

УСЛОВИЯ ОФЕРТЫ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

1. Общие условия

1.1. Настоящая Оферта представляет собой официальное, публичное предложение Обществом с ограниченной ответственностью «ЮС проект» (далее - «Наймодатель») заключить договор найма жилого помещения и содержит все существенные условия найма жилого помещения лицам, оформившим бронирование на Веб-сайте www.gorizontapartments.ru.

1.2. В соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, физическое лицо, производящее акцепт этой оферты становится Нанимателем, а Наниматель и Наймодатель совместно – Сторонами договора найма.

1.3. Настоящие условия оферты содержат в себе условия договора найма, имеющего юридическую силу в соответствии со ст. 434 ГК РФ, регулируются ГК РФ и Законом РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

1.4. Совершая действия по акцепту оферты, определенные настоящими условиями оферты, Наниматель подтверждает свою правоспособность и дееспособность, достижение Нанимателем возраста 18 лет, а также законное право Нанимателя вступать в договорные отношения с Наймодателем.

1.5. Право владения и пользования помещением предоставлено Наймодателю по договору аренды, заключенного с собственником помещения - Акционерным обществом «Сахалинское ипотечное агентство» (АО «СИА») ОГРН 1156501005066.

2. Термины и определения

2.1. В целях настоящей оферты нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

Оферта – настоящий документ, опубликованный в сети Интернет на Веб-сайте www.gorizontapartments.ru и содержащий предложение для физических лиц, с целью найма жилого помещения.

Акцепт оферты – полное и безоговорочное принятие условий Оферты Нанимателем путем осуществления действий, указанных в настоящей Оферте. Акцепт Оферты создает Договор оферты.

Акт приема-передачи - означает акт приема-передачи помещения, составленный по форме Приложения __ к Оферте.

Акт приема-передачи (возврата) - означает акт приема-передачи (возврата) помещения составленного по форме Приложения __ к Оферте. Наймодатель вправе изменить формы Актов в одностороннем порядке. Наниматель может в любое время ознакомиться с действующей редакцией форм Актов на Веб-сайте - www.gorizontapartments.ru.

Акт о нарушении - означает акт, составляемый по форме Приложения 6 к Оферте.

Гости - означает любых гостей Нанимателя и проживающих, включая временных жильцов, личных гостей, обслуживающий персонал, врачей и курьеров.

Дата выезда - означает дату фактического освобождения Помещения Нанимателем и проживающими, которая должна состояться не позднее Даты окончания.

Дата окончания - означает дату окончания срока найма по Договору или дату, в которую Договор считается расторгнутым или прекращенным в случае его досрочного расторжения или прекращения.

Дата передачи означает дату, в которую Наймодатель передает, а Наниматель принимает помещение и ключи от помещения, и Стороны подписывают Акт приема-передачи.

Личный кабинет - означает электронный сервис, доступный на Веб-сайте - www.gorizontapartments.ru, с помощью которого Наниматель может осуществлять любые платежи по Договору и взаимодействовать с Наймодателем.

Наймодатель – ООО «ЮС проект».

Помещение – жилое помещение, предоставленное Наймодателем Нанимателю для временного проживания, параметры которого указаны в счет-договоре.

Веб-сайт - www.gorizontapartments.ru, принадлежащий Наймодателю ресурс, размещенный для публичного доступа в сети Интернет, обеспечивающий информирование пользователей об типах помещений и условиях проживания в них, и предоставляющий потенциальным Нанимателям возможность оформить бронирование онлайн.

Договор оферты – договор между Наймодателем и Нанимателем на предоставление Нанимателю во временное владение и пользование помещения, который заключается посредством акцепта Оферты, в соответствии с настоящими Условиями оферты.

Наниматель – физическое лицо, осуществившее акцепт Оферты, и являющееся таким образом Нанимателем помещения по заключенному Договору оферты.

Проживающий(ие) – Наниматель и/или иные лица, определенные Нанимателем, которым будет предоставлено во владение и пользование помещения с целью временного проживания.

Бронирование – должным образом, оформленный запрос Нанимателя о найме помещения на определенный период времени, выбранного на Веб-сайте.

Тарифы – стоимость найма помещений, опубликованная Наймодателем на Веб-сайте.

Правила проживания – основные требования и условия проживания в помещении, утвержденные Наймодателем.

Принадлежности - означает все движимое имущество, передаваемое Нанимателю вместе с помещением и перечисленное в перечне передаваемых принадлежностей в счет-договоре.

Рабочий день - означает любой день, за исключением выходных и нерабочих праздничных дней, объявляемых таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Разрешенное использование - означает использование помещения с находящимися в нем принадлежностями в соответствии с его назначением исключительно как место временного проживания, пребывания Нанимателя и проживающих.

Смета по восстановительному ремонту/Смета по ущербу - означает документ, в котором указывается стоимость, перечень необходимых работ и материалов для устранения обнаруженных дефектов помещения и/или принадлежностей.

3. Предмет Оферты и акцепт Оферты. Порядок бронирования

3.1. Наймода́тель обязуется предоставить Нанимателю во временное владение и пользование жилое помещения с целью временного проживания в соответствии с условиями настоящей Оферты, заявки Нанимателя, а Наниматель обязуется оплачивать стоимость найма помещения по установленным Наймодателем тарифам.

3.2. Публичная Оферта и тарифы Наймодателя являются официальными документами, содержащими условия о найме и публикуются на Веб-сайте www.gorizontapartments.ru.

3.3. Договор оферты считается заключенным (акцепт оферты), имеющим юридическую силу с момента выполнения Нанимателем следующих условий:

Подтверждение согласия Нанимателя с условиями оферты путем установки отметки «Я принимаю условия оферты» на этапе «Бронирование» на Веб-сайте www.gorizontapartments.ru и оплаты направленного Наймодателем счета-договора.

3.4. Настоящим Наниматель дает согласие на получение информации от Нанимателя посредством sms и e-mail рассылок.

3.5. Условия оферты, требования о наличии необходимых документов при заезде, Правила проживания и условия проживания утверждены Наймодателем и представлены (опубликованы) на Веб-сайте www.gorizontapartments.ru.

3.6. Расположение помещения, общее количество дней найма, сроки найма, расчетное время, категория (тип) помещения (места проживания), данные проживающих определены в счете-договоре.

3.7. Своевременно оплаченная Нанимателем стоимость найма является подтверждением безусловного обязательства Наймодателя по предоставлению помещения на согласованный сторонами период. Временное проживание действительно только для Нанимателя или указанных им лиц и только на срок, указанный в счете-договоре, дни опозданий не восстанавливаются. Разделение периода проживания, перенос дней проживания на другой срок не допускается.

3.8. Инструкция по онлайн-бронированию.

Наймодатель заходит в раздел «Бронирование» на Веб-сайте www.gorizontapartments.ru, задает параметры необходимые для выбора (тип помещения, даты заезда и выезда, количество проживающих), далее «начать поиск», после чего будут предложены все варианты свободных для бронирования помещений. Наймодатель подтверждает бронирование путем направления письма на электронную почту Нанимателем, указанную им в процессе бронирования, состоящее из договора-счета, содержащего все определенные Наймодателем параметры.

Виды бронирования:

Гарантированное бронирование - вид бронирования, при котором Наймодатель ожидает Нанимателя до расчетного часа дня, следующего за днем запланированного заезда. В случае несвоевременного отказа от бронирования, опоздания или незаезда Нанимателя (проживающих) с Нанимателя взимается плата за фактический простой помещения, но не более, чем за сутки. При опоздании более, чем на сутки оставшийся срок проживания аннулируется.

Негарантированное бронирование - вид бронирования, при котором Наймодатель ожидает Нанимателя (проживающих) до определенного часа (____), установленного Наймодателем, в день заезда, после чего бронирование аннулируется.

4. Условия и порядок предоставления помещений

4.1. В обязательном порядке при бронировании помещения предусматривается предоставление личных данных Нанимателя, проживающих, определенных Нанимателем, без которых предоставление Наймодателем помещения по Договору оферты является невозможным.

4.2. После прохождения процедуры бронирования помещений Наниматель отвечает за полноту и достоверность вводимых регистрационных данных и подтверждает, что все действия, которые будут произведены с использованием этих данных для исполнения условий настоящей Оферты, выполняются им лично или с его согласия. В равной степени Наймодатель подтверждает достоверность вводимых им при бронировании на Веб-сайте www.gorizontapartments.ru данных иных лиц - проживающих, на имя которых может осуществляться оформление бронирования помещения. Наниматель понимает и принимает на себя всю ответственность за точность, полноту и достоверность введенных им данных.

4.3. Изменение личных данных Нанимателя или данных иных лиц (проживающих) в оформленном бронировании помещения может повлечь утрату силы согласованной при бронировании стоимости найма (тарифов). При этом Наниматель принимает на себя все возможные коммерческие риски (оформление бронирования, изменение дат и периода найма, возврат денег и прочее), связанные с его виновными действиями по допущению ошибок и неточностей в предоставлении личных данных.

4.4. Действует следующий порядок найма помещения:

4.4.1. Наниматель знакомится с тарифами Наймодателя, условиями проживания, размещенными на Веб-сайте www.gorizontapartments.ru, выбрав необходимый тип, категорию помещения, период и даты проживания. Наниматель делает бронирование помещения, следуя процессу оформления бронирования на Веб-сайте www.gorizontapartments.ru.

4.4.2. В момент оформления бронирования помещения Наниматель оплачивает Наймодателю сумму платежа в размере не менее _____ % от общей стоимости найма.

4.4.3. После завершения оформления бронирования и оплаты в соответствии с разделом 6. Договора оферты Нанимателю на Веб-сайте www.gorizontapartments.ru, приходит соответствующее информационное e-mail сообщение с подтверждением принятия бронирования помещения. В случае, если забронированное помещение не может быть

предоставлено Нанимателю для проживания в соответствующий период или по иным причинам, с Нанимателем по телефонной связи связывается представитель Наймодателя и согласовывает новые условия бронирования помещения. После согласования новых условий бронирования Нанимателю приходит информационное сообщение с подтверждением принятия бронирования помещения.

4.4.4. После завершения проживания на электронную почту Нанимателя направляется соответствующее уведомление, Наниматель передает Наймодателю помещение по акту приема-передачи (возврату).

4.4.5. При наличии недостатков помещения, ущерба причиненного помещению, принадлежностям в нем, данные факты должны быть зафиксированы в акте приема-передачи (возврата).

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. передать Нанимателю помещение в состоянии, пригодном для проживания

5.1.2. передать Нанимателю комплекты ключей от помещения и/или электронные карты доступа в соответствии с количеством проживающих в помещении в Дату передачи, но не более __ комплектов,

5.1.3. обеспечивать предоставление необходимых коммунальных услуг,

5.1.4. предоставить подробную информацию о помещении, а именно месторасположение, номера телефонов для связи в случае опоздания, транспортную доступность, условия приема, проживания. Указанная информация находится в свободном доступе и размещена на Веб- сайте www.gorizontapartments.ru.

5.1.5. незамедлительно информировать Нанимателя, проживающих в случае возникновения обстоятельств, препятствующих проживанию в помещении.

5.1.6. принять оплату стоимости найма после надлежащего и успешного бронирования.

5.2. Наниматель вправе:

5.2.1. посещать помещение в следующих случаях:

а) для проведения уборки и/или текущего ремонта – в любое время по согласованию с Нанимателем или любым совершеннолетним проживающим;

б) в экстренных случаях, когда существует угроза причинения повреждений помещению (в том числе в случае пожара, затопления, разрушения помещения) – в любое время без согласования с Нанимателем и проживающими;

в) для осуществления планового капитального и текущего ремонта помещения и инженерных систем в помещении – в любое время с 9:00 до 21:00 при условии уведомления Нанимателя или любого из совершеннолетних проживающих за 3 (три) рабочих дня до даты посещения;

г) для проведения планового осмотра, снятия показаний индивидуальных приборов учёта или инвентаризации помещения и инженерных систем в помещениях – в любое время с 9:00 до 21:00;

д) для показа помещения потенциальным новым Нанимателям в любое время с 9:00 до 21:00.

5.2.2. хранить у себя комплект ключей от помещения для целей, указанных в пункте 5.2.1 настоящих условий;

5.2.3. привлекать сервисную компанию и иных третьих лиц для осуществления своих прав, и обязательств по Договору;

5.2.4. ограничить доступ Нанимателя, проживающих и Гостей в помещение и в здание, в котором расположено помещение в случае, досрочного расторжения договора найма, а также в случае нарушения Нанимателем обязанностей, предусмотренных пунктом 5.3 настоящих условий и Правил проживания;

5.2.5. в одностороннем порядке изменять Правила проживания и тарифы;

5.2.6. аннулировать бронирование помещения в случае неприбытия Нанимателя (проживающих) на следующий день после начала срока заезда, при этом перерасчет и компенсация Наймодателю стоимости найма помещения за 1 день (1 сутки) не производится.

5.2.7. в случае нарушения Нанимателем (проживающими) правил техники безопасности, противопожарной безопасности, Правил проживания, досрочно прервать проживание Нанимателя (проживающих) без выплаты компенсации стоимости найма, которая удерживается в качестве возмещения понесенных Наймодателем убытков, и сообщить об этом Нанимателю.

5.3. Наниматель обязуется.

5.3.1. оплатить стоимость найма в сроки и в порядке, установленные разделом 6 настоящих Условий;

5.3.2. принять помещение и принадлежности в дату передачи и подписать акт приема-передачи.

5.3.3. обеспечивать сохранность помещения и переданных принадлежностей и поддерживать их в надлежащем состоянии;

5.3.4. использовать помещение в соответствии с разрешенным использованием – для проживания, не использовать помещение в качестве офиса, коммерческих и иных целей;

5.3.5. соблюдать Правила проживания и обеспечивать соблюдение Правил проживания всеми проживающими. Наниматель подтверждает, что на дату приема помещения Наниматель и проживающие будут ознакомлены с Правилами проживания;

5.3.6. не производить неотделимых улучшений, не осуществлять переустройство, реконструкцию, перепланировку помещения и какой-либо ремонт в помещении и места общего пользования без согласия Наймодателя;

5.3.7. самостоятельно не заменять запорные механизмы в помещении;

5.3.8. не передавать помещение третьим лицам, в том числе по договорам найма, поднайма, договорам аренды, субаренды;

5.3.9. не размещать самостоятельно или через посредников в сети Интернет, в каких-либо СМИ и/или на любых иных ресурсах объявления о сдаче помещения в аренду/субаренду/поднаём/наём от своего имени, от имени посредников или от имени Наймодателя;

5.3.10. не размещать и не хранить никакое имущество в местах общего пользования;

5.3.11. без предварительного письменного согласия Наймодателя не устанавливать и не использовать в помещении встраиваемые предметы мебели, предметы интерьера и оборудование или иные предметы мебели, предметы интерьера и оборудование, установка и/или использование которых влечет перепланировку помещения или внесение изменений в конструктивные параметры помещения и/или архитектурно-планировочные решения;

5.3.12. возместить в полном объеме все документально подтвержденные суммы штрафов/убытков или иных санкций, предъявленных Наймодателю вследствие действий и/или бездействия Нанимателя и/или проживающих, повлекших последствия для Наймодателя, вследствие нарушения Нанимателем и/или проживающими законодательства РФ, разрешенного использования, Правил проживания.

5.3.13. до приема помещения передать Наймодателю:

- анкету Нанимателя, копии паспортов Нанимателя и проживающих лиц, копии ветеринарных паспортов животных (при наличии животных);

- согласия Нанимателя и каждого проживающего на обработку персональных данных по форме, утвержденной Наймодателем, которые не могут быть отозваны до Даты окончания

- документы, предусмотренные пунктом 5.3.20 Оферты (если применимо). В случае непредоставления документов, указанных в настоящем пункте, Наймодатель вправе отказать Нанимателю, проживающим в заселении в Помещение до их предоставления.

5.3.14. в Дату выезда:

а) лично или через представителя по нотариальной доверенности подписать необходимый пакет документов, исполнить все денежные обязательства по Договору в полном объеме в любой рабочий день с 9:00 до 17:00, но не позднее Даты окончания;

б) освободить и передать помещение Наймодателю по акту приема-передачи (возврата) до ____:00 в Дату выезда;

в) вывезти все свое имущество и личные вещи, а также отделяемые улучшения до ____:00 в Дату выезда;

г) вернуть Наймодателю все ключи от Помещения до 17:00 в Дату выезда;

5.3.15. самостоятельно знакомить проживающих с Правилами проживания, условиями Договора, дополнительными соглашениями к нему, а также самостоятельно и за свой счет нести все риски, связанные с неисполнением указанной обязанности. Наниматель подтверждает, что все проживающие, указанные в счет-договоре, ознакомлены с Правилами проживания, настоящими Условиями до его заключения договора.

5.3.16. в целях обеспечения исполнения обязанностей Наймодателя Наниматель обязуется предоставить доступ в помещение для проведения представителями Наймодателя плановых работ по обслуживанию инженерных систем, проведения планового осмотра, снятия показаний индивидуальных приборов учёта, устранения гарантийных дефектов и проведения инвентаризации принадлежностей.

5.3.17. в случае уклонения Нанимателя от предоставления доступа в помещение по основаниям, предусмотренным в пункте 5.3.16, Наниматель обязуется нести расходы за выезд специалиста и стоимость работ по обслуживанию инженерного оборудования. Наниматель соглашается с тем, что в случае неоднократного (более 2 раз) необоснованного уклонения от предоставления доступа в помещение для проведения работ по устранению Наймодателем дефектов Помещения и принадлежностей, которые должны быть устранены, указанные дефекты не будут устраняться в течение срока найма и могут быть включены в Смету по восстановительному ремонту и/или Смету по ущербу. Указанные работы будут произведены за счет Нанимателя на основании полученных Наймодателем коммерческих предложений поставщиков.

5.3.18. в случае, если Наниматель и/или проживающий является иностранным гражданином, каждый раз уведомлять Наймодателя за 2 (два) календарных дня о выезде Нанимателя и/или проживающего за пределы Российской Федерации и/или въезде на территорию Российской Федерации, а в случае отсутствия такого уведомления возместить Наймодателю все штрафы, оплаченные Наймодателем из-за нарушения законодательства Российской Федерации, включая миграционное законодательство, в связи с непредоставлением Нанимателем и/или проживающими соответствующей информации в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Наймодателя.

5.3.19. в случае, если Наниматель и/или проживающий является иностранным гражданином, каждый раз уведомлять Наймодателя за 2 (два) календарных дня о предстоящей постановке Нанимателя и/или проживающего на учет по новому месту пребывания/снятии с учета, а в случае отсутствия такого уведомления возместить Наймодателю все штрафы, оплаченные Наймодателем из-за нарушения Нанимателем законодательства Российской Федерации, включая миграционное законодательство, в связи с непредоставлением Нанимателем и/или проживающими соответствующей информации в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Наймодателя.

5.3.20. а случае, если Наниматель и/или проживающий является иностранным гражданином, представить не позднее дня передачи помещения или даты получения Наймодателем заявления от Нанимателя на добавление проживающего все документы, необходимые для постановки Нанимателя и/или проживающего для постановки на учет по месту пребывания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а в случае непредоставления указанных документов или их предоставления с нарушением установленного в настоящем пункте срока возместить Наймодателю штрафы, оплаченные Наймодателем в связи с непредоставлением Нанимателем и/или проживающими таких документов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Наймодателя. Наймодатель оставляет за собой право отказать в добавлении проживающего в список проживающих до предоставления документов, необходимых для постановки проживающих на учет по месту пребывания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.3.21. самостоятельно проверять данные бронирования перед его оформлением. Наниматель несет полную ответственность за достоверность и правомерность использования данных, указываемых им при оформлении бронирования. В случае, когда Наниматель отказался предоставить необходимые данные, Наймодатель вправе отказать в оформлении бронирования.

5.3.22. Не приступать к оформлению бронирования, предварительно не ознакомившись с Офертой. Если Наниматель приступил к оформлению бронирования, Наймодатель вправе считать, что Наниматель полностью ознакомлен и согласен с Офертой.

5.4. Наниматель вправе.

5.4.1. пользоваться помещением и местами общего пользования при условии соблюдения Нанимателем и проживающими Правил проживания;

5.4.2. при наличии письменного согласия Наймодателя производить отдельные улучшения в Помещении в присутствии представителя Наймодателя;

5.4.3. по общему согласию с проживающими принимать в помещении гостей на срок не более ____ (_____) календарных дней при условии уведомления Наймодателя. При проживании гостей в помещении в течение более длительного срока Наниматель обязуется согласовать с Наймодателем внесение гостей в список проживающих. При отказе Нанимателя вносить гостя в список проживающих, Наймодатель вправе составить Акт о нарушении. Наниматель несет ответственность за действия проживающих и гостей как за свои собственные. Наймодатель может запретить проживание гостей при условии несоблюдения требований законодательства о норме общей площади жилого помещения на одного человека. Гости не обладают самостоятельным правом пользования помещением. Гости обязаны освободить помещение по истечении согласованного с ними срока проживания, а если срок не согласован, не позднее 2 (двух) дней со дня предъявления соответствующего требования Наймодателя, Нанимателем или проживающим.

5.4.4. осуществлять любые иные права в соответствии с Договором.

5.5. Проживающие имеют равные с Нанимателем права по пользованию помещением. Отношения между Нанимателем и проживающими определяются законом.

6. Порядок оплаты

6.1. Стоимость найма помещения определяется в соответствии с тарифами, опубликованными на Веб-сайте www.gorizontapartments.ru и рассчитывается в рублях РФ.

6.2. При бронировании помещения Наниматель вносит предоплату в размере __ % (_____) процентов) от общей стоимости найма в момент бронирования. С момента поступления предоплаты на расчетный счет Наймодателя бронирование помещения становится гарантированным. Данная оплата осуществляется Нанимателем любым безналичным способом на Веб-сайте www.gorizontapartments.ru. Датой платежа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Наймодателя. В случае отсутствия оплаты в соответствии с условиями, указанными в настоящем пункте, бронирование помещения аннулируется. Наймодатель вправе произвести предоплату в размере 100%.

6.3. Оставшиеся ____% (_____) процентов) от общей стоимости найма Наниматель оплачивает до приема помещения (Даты заезда) безналичным способом на Веб-сайте www.gorizontapartments.ru либо при прибытии банковской картой или в кассу Наймодателя наличными денежными средствами. В случае отсутствия оплаты в соответствии с условиями, указанными в настоящем пункте, Наймодатель отказывает Нанимателю проживающим в предоставлении помещения.

6.4. В случае отказа Нанимателя от исполнения Договора, аннулирования Нанимателем заявки на бронирование (при условии, что срок аннулирования заявки на бронирование составляет менее 10 (Десяти) календарных дней до дня заезда), или досрочного выезда Нанимателя и проживающих из помещения при наличии уважительных причин (болезнь нанимателя или проживающих, смерть близкого родственника Нанимателя, события или действия третьих лиц, результатом которых является острая необходимость выезда Нанимателя из помещения), подтвержденных документально, Наймодатель возвращает Нанимателю стоимость оставшихся дней найма помещения с учетом фактически понесенных Наймодателем расходов, при этом перерасчет стоимости найма за 1 день (1 сутки) не производится, возврат уплаченной денежной суммы за 1 (одни) сутки не производится. В случае неприбытия Нанимателя и/или проживающих в указанные в счет-договоре сроки без аннулирования заявки на бронирование, досрочного выезда Нанимателя и/или проживающих из помещения без уважительных причин, Наймодатель не компенсирует стоимость найма за неиспользованный срок.

6.5. Нанимателям и/или проживающим, прибывшим с опозданием, если перенос срока заезда не был согласован с Наймодателем, на усмотрение Наймодателя могут быть предоставлено помещение без восстановления срока опоздания и без перерасчета стоимости найма. В этом случае, стоимость неиспользованных дней найма не возмещается.

6.6. Возврат Наймодателю денежных средств производится безналичным или наличным способом в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Наймодателем заявления Нанимателя, а также всех необходимых документов, за вычетом фактически понесенных Наймодателем расходов и оказанных услуг.

7. Ремонт помещения, принадлежностей и мест общего пользования

7.1. Стороны договорились, что любой капитальный и текущий ремонт помещения осуществляется исключительно Наймодателем или привлеченными им компаниями. Кроме случаев, указанных в пункте 7.3 настоящих условий, Наймодатель вправе самостоятельно определять необходимость капитального и текущего ремонта и порядок его проведения.

7.2. Любой текущий ремонт помещения и принадлежностей, включая ремонт по заявкам Нанимателя и совершеннолетних проживающих, а также ремонт в соответствии с пунктом 5.3 настоящих условий, осуществляется Наймодателем или эксплуатационной или сервисной компанией за счет Нанимателя. Наниматель уполномочивает каждого из совершеннолетнего проживающего подавать заявки. Стороны подтверждают, что полномочия, предоставленные проживающим в соответствии с Договором, являются доверенностью, включенной в текст Договора согласно пункту 4 ст. 185 ГК РФ, которая сохраняет свое действие в течение всего срока действия Договора.

7.3. Разовый ремонт помещения по заявкам Нанимателя, а также дополнительные услуги осуществляются эксплуатационными или сервисными компаниями на основании прейскурантов сервисных компаний.

7.4. Наймодатель вправе самостоятельно определять необходимость проведения внепланового капитального и текущего ремонта, если по обоснованному мнению Наймодателя помещению нанесен или может быть нанесен ущерб, требующий оперативного устранения.

8. Срок найма и порядок возврата Предмета найма

8.1. Договор вступает в силу с момента его заключения (акцепта оферты) и действует до полного исполнения обязательств Сторонами. Срок, в течение которого Наниматель и проживающие вправе пользоваться помещением, начинается в Дату передачи и заканчивается в Дату окончания.

8.2. Наниматель не имеет преимущественного права на заключение договора найма в отношении помещения на новый срок на тех же условиях.

8.3. В Дату выезда/Дату окончания Наниматель обязуется (i) вернуть Наймодателю помещение и принадлежности в том же состоянии, в котором они были получены Нанимателем в Дату передачи, (ii) передать ключи от помещения, (iii) уплатить все имеющиеся задолженности по платежам согласно условиям Договора, и (iv) в присутствии представителя Наймодателя подписать акт приема-передачи (возврата) в 2 (двух) экземплярах. Подпункт (iv) неприменим в случае составления Наймодателем одностороннего Акта возврата в случае если Наниматель не выходит на связь с Наймодателем, отказывается подписывать акт приема-передачи (возврата) или в иных случаях невозможности подписания акта приема-передачи (возврата) Нанимателем или его представителем по доверенности.

8.4. При наличии дефектов помещения или принадлежностей на Дату окончания/Дату выезда Наймодатель указывает стоимость устранения дефектов, ущерба в акте приема-передачи (возврата), а также перечень необходимых работ и материалов для устранения обнаруженных дефектов – в смете по восстановительному ремонту и смете по ущербу.

Дефекты, указанные в смете по восстановительному ремонту, подлежат устранению за счет Нанимателя.

Дефекты принадлежностей, указанные в смете по ущербу, подлежат замене за счёт Нанимателя на основании полученных Наймодателем коммерческих предложений поставщиков. Замена принадлежностей осуществляется на такой же артикул, который Наймодатель передал Нанимателю в соответствии с перечнем передаваемых принадлежностей или по выбору Наймодателя – на идентичный по внешним и функциональным признакам и эксплуатационным характеристикам артикул принадлежности.

Стоимость устранения таких дефектов, работ и материалов может быть удержана Наймодателем из суммы денежных средств в случае их возврата Нанимателю согласно пункту 6.4 Оферты.

8.5. Если в течение срока найма Наниматель/проживающие проживали в помещении с домашними животными или если в помещении имеются существенные загрязнения, нанесенные Нанимателем или проживающими, в том числе следы и/или запах курения, то в Дату окончания/Дату выезда Наниматель обязуется оплатить стоимость химчистки помещения в размере, установленном действующим прейскурантом клининговой компании, и/или уборки в двойном размере от размера установленного, действующим прейскурантом клининговой компании. Наниматель обязан уведомить Наймодателя о нахождении/проживании животного в помещении в день появления животного путем уведомления представителя Наймодателя способом, предусмотренным настоящими условиями. При нарушении Правил проживания, зафиксированных Наймодателем в Акте о нарушении, стоимость уборки помещения и химчистки принадлежностей оплачивается Нанимателем в двойном размере.

8.6. Если в Дату окончания Наниматель не исполняет обязательство по возврату помещения, Наниматель обязуется уплачивать стоимость найма в двукратном размере, начиная с даты, следующей за Датой окончания и до даты фактического возврата помещения.

8.7. Наниматель обязан обеспечить доступ в помещение Наймодателю в Дату окончания/Дату выезда для предварительного осмотра помещения и составления предварительной сметы по восстановительному ремонту и/или сметы по ущербу в случае наличия дефектов. Итоговая смета по восстановительному ремонту и/или смета по ущербу оформляется в Дату окончания/Дату выезда.

8.8. Не позднее Даты окончания до ____:00 Наниматель обязуется освободить Помещение от всех своих вещей, вещей проживающих, отделимых улучшений и мусора. Наймодатель не несет ответственности за сохранность любого имущества Нанимателя и проживающих, оставленного в помещении после Даты окончания. Стороны соглашаются с тем, что действия по оставлению любого имущества в помещении после Даты окончания являются отказом Нанимателя и проживающих от права собственности на такое имущество в соответствии со ст. 236 ГК РФ, и такое имущество может быть обращено в собственность Наймодателя в порядке, предусмотренном ст. 226 ГК РФ, или утилизировано Наймодателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с Даты окончания.

8.9. Наймодатель возвращает Нанимателю при досрочном расторжении Договора в соответствии с пунктом 6.4. Оферты за вычетом сумм, причитающихся Наймодателю на счет погашения задолженности Нанимателя, включая задолженность по оплате найма помещения, оплате любого ремонта, устранению выявленных недостатков и причиненного ущерба помещению, местам общего пользования или смежным помещениям, возникших в результате действий Нанимателя или проживающих, а также задолженность по уплате неустоек, штрафов государственных органов, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи (возврата). В случае недействительности банковских реквизитов Нанимателя, указанных в счете-договоре, на дату возврата денежных средств, срок возврата увеличивается на 10 (десять) рабочих дней с даты получения от Нанимателя уточнения по банковским реквизитам.

8.10. Стороны соглашаются, что Договор считается автоматически расторгнутым по соглашению Сторон при наступлении любого из следующих обстоятельств:

8.10.1. В случае разрушения, повреждения или порчи помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает, в частности, в случае:

а) нарушения Нанимателем или проживающими обязательств, установленных пунктом 5.3.6 Оферты, – с даты, следующей за датой получения Нанимателем составленного Наймодателем акта осмотра помещений, подтверждающего факт произведенного переустройства, реконструкции, перепланировки и/или ремонта помещения;

б) нанесения Нанимателем или проживающими ущерба помещению, местам общего пользования или смежным помещениям, занимаемым другими нанимателями, на сумму, в совокупности превышающую 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей, – с даты, следующей за датой получения Нанимателем составленного Наймодателем осмотра помещения, мест общего пользования или смежных помещений, в котором зафиксирован факт причинения Нанимателем или проживающими ущерба.

8.10.2. В случае нарушения Нанимателем или проживающими обязательства по использованию помещения в соответствии с разрешенным использованием – с даты, следующей за датой получения Нанимателем составленного Наймодателем акта осмотра помещения, подтверждающего факт использования помещения не по назначению.

8.10.3. Если Наниматель признан несостоятельным (банкротом) или начата процедура признания Нанимателя несостоятельным (банкротом), – с даты, следующей за датой вступления в законную силу определения суда о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом или решения суда о признании гражданина банкротом (в зависимости от того, что наступит ранее).

8.10.4. В случае возврата Нанимателем помещения Наймодателю без предварительного письменного уведомления, – с даты возврата помещения.

8.10.5. В случае систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в здании, где располагается помещение, в частности:

- в случае нарушения Нанимателем или проживающими Правил проживания, если Наймодатель составляет 2 (два) Акта о нарушениях Правил проживания, – с даты, следующей за датой получения Нанимателем составленного Наймодателем второго Акта о нарушении. Отказ Нанимателя от подписания Акта о нарушении фиксируется Наймодателем путем письменной отметки на Акте о нарушении и является надлежащим уведомлением Нанимателя о нарушении и основанием для применения указанных в настоящем пункте санкций;

- в случае нарушения Нанимателем или проживающими пункта 5.3.8. или 5.3.9. Оферты – с даты, следующей за датой получения Нанимателем составленного Наймодателем Акта о нарушении Нанимателем пункта 5.3.8 или 5.3.9 Оферты;

- в случае нарушения Нанимателем правил миграционного учета - с даты, следующей за датой получения Нанимателем составленного Наймодателем Акта о нарушении данного обязательства.

8.11. Достигнутое в пункте 8.10 Оферты соглашение об автоматическом расторжении Договора вступает в силу с дат, указанных в пунктах 8.10.11-8.10.5 Оферты, и не требует заключения Сторонами каких-либо дополнительных соглашений или уведомлений.

8.12. Для целей пункта 8.10 Оферты датой получения Нанимателем документов, является:

- дата, указанная в расписке Нанимателя или любого из совершеннолетних проживающих (расписка должна содержать дату получения соответствующего документа, Ф.И.О. и подпись лица, получившего данный документ);

- дата вручения почтового или курьерского отправления Нанимателю, содержащаяся в уведомлении о вручении почтового или курьерского отправления, направленного по адресу регистрации Нанимателя;

- Наниматель также считается получившим документы, указанные в пункте 8.10 Оферты, если:

а) Наниматель отказался от получения почтового отправления, и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

б) несмотря на почтовое извещение, Наниматель не явился за получением почтового отправления, направленного Наймодателем в установленном порядке, о чем организация почтовой связи представила информацию на своем официальном сайте, либо известило Наймодателя путем отметки на уведомлении, направленном в адрес Наймодателя;

в) почтовое отправление не вручено Нанимателю в связи с его отсутствием по указанному адресу, о чем организация почтовой связи представила информацию на своем официальном сайте, либо известило Наймодателя путем отметки на уведомлении, направленном в адрес Наймодателя;

г) почтовое отправление вручено представителю Нанимателя при условии представления им доверенности, включающей полномочия получения от имени Нанимателя корреспонденции и иных почтовых отправлений;

д) если место нахождения или место жительства Нанимателя неизвестно, надлежащим считается направление почтового отправления по последнему известному месту нахождения или месту жительства Нанимателя.

8.13. В дату досрочного расторжения Договора, определяемую в соответствии с пунктом 8.10 Оферты, Наниматель обязуется:

8.13.1. вернуть Наймодателю помещение и принадлежности в том же состоянии, в котором они были получены Нанимателем в Дату передачи, передать ключи от помещения, уплатить все имеющиеся задолженности согласно условиям Договора, лично или через представителя по доверенности, удостоверенной нотариусом, в присутствии представителя Наймодателя подписать акт приема-передачи (возврата) и Соглашение о расторжении в 2 (двух) экземплярах (если применимо).

При наличии дефектов помещения или принадлежностей на Дату окончания/Дату выезда Наймодатель указывает стоимость устранения дефектов, ущерба в акте приема-передачи (возврата), а также перечень необходимых работ и материалов для устранения обнаруженных дефектов – в Смете по восстановительному ремонту и Смете по ущербу.

Дефекты, указанные в Смете по восстановительному ремонту, подлежат устранению за счет Нанимателя в соответствии с действующим прейскурантом сервисной компании.

Дефекты принадлежностей, указанные в Смете по ущербу, подлежат замене за счёт Нанимателя на основании полученных Наймодателем коммерческих предложений поставщиков. Замена принадлежностей осуществляется на такой же артикул, который Наймодатель передал Нанимателю в соответствии с перечнем передаваемых

принадлежностей или по выбору Наймодателя – на идентичный по внешним и функциональным признакам и эксплуатационным характеристикам артикул принадлежности.

8.13.2. освободить помещение от имущества, принадлежащего Нанимателю и проживающим, в соответствии с пунктом 8.8. Оферты.

8.14. Наниматель вправе расторгнуть Договор в любом из следующих случаев:

8.14.1. если помещение разрушено и не восстановлено Наймодателем или Наймодатель не предоставил Нанимателю для проживания помещение аналогичной или большей площади;

8.14.2. если по вине Наймодателя помещение не обеспечивается электричеством, сезонным отоплением или холодным водоснабжением;

8.14.3. если помещение по иным причинам становится полностью непригодным для проживания и Наймодатель не устраняет это нарушение или не предоставляет Нанимателю для проживания помещение аналогичной или большей площади в соответствии с действующими тарифами за помещение.

8.15. При расторжении Договора на основании пунктов 8.14.1-8.14.3 Оферты Наниматель обязуется уведомить Наймодателя о прекращении Договора за __ (_____) рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Договор считается прекратившим свое действие по истечении ____ (____) рабочих дней с даты получения Наймодателем уведомления Нанимателя о расторжении договора при условии, что за этот срок Наймодатель не устранит обстоятельства, в силу которых у Нанимателя возникло право требовать расторжения Договора.

9. Ответственность Сторон. Форс-мажор. Рассмотрение споров

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Наймодатель несет ответственность по Договору только за реальный ущерб, причиненный по вине Наймодателя.

9.3. В случае досрочного расторжения Договора в соответствии с пунктом 8.10 Оферты или по иным основаниям, предусмотренным законодательством, Наниматель и проживающие допускаются в помещение исключительно для освобождения помещения от своего имущества; допуск гостей в помещение.

9.4. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия/бездействие Нанимателя, проживающих и их гостей, нарушающие условия Договора.

9.5. Наймодатель не несет ответственности за сохранность личных вещей Нанимателя, проживающих и их гостей.

9.6. В случае нарушения Нанимателем пунктов 5.3.8 и 5.3.9 Оферты, Наймодатель вправе по своему выбору потребовать от Нанимателя оплаты штрафа в размере стоимости найма за весь период найма.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием воздействия на них обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств). К таким обстоятельствам относятся стихийные бедствия (наводнения, пожары, землетрясения), войны, забастовки, революции, террористические акты, действия и акты государственных и муниципальных органов, а также иные обстоятельства, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить всеми разумными средствами.

9.8. Сторона, нарушившая свои обязательства в связи с форс-мажорными обстоятельствами, обязана в течение 1 (одного) рабочего дня сообщить другой Стороне о возникновении таких обстоятельств и в течение 10 (десяти) рабочих дней представить письменное подтверждение уполномоченного органа (при его наличии). В противном случае Сторона лишается права ссылаться на такие обстоятельства в связи с неисполнением своих обязательств по Договору как на основания освобождения от ответственности.

9.9. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы любая из Сторон может отказаться от Договора путем уведомления другой Стороны за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения Договора. В данном случае Договор считается прекращенным в дату, которая наступает через 5 (пять) Рабочих дней после даты получения Стороной соответствующего уведомления.

9.10. Договор и все вопросы, возникающие в связи с ним, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.11. Стороны приложат все разумные усилия для разрешения путем переговоров любого спора, претензии или разногласий, возникающих в связи с Договором, включая любые вопросы, касающиеся его существования, действительности, толкования, нарушения или прекращения (далее – «Спор»).

9.12. Если Стороны не могут разрешить какой-либо Спор путем переговоров в течение 10 (десяти) рабочих дней после уведомления одной из Сторон другой Стороны о возникновении Спора со ссылкой на данное положение, такой Спор подлежит разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10. Гарантии и заверения

10.1. Стороны заверяют друг друга и гарантируют, что Стороны обладают всеми правами и полномочиями для заключения Договора и для надлежащего исполнения своих обязательств по Договору и предприняли все действия, необходимые для обеспечения действительности Договора и обязательств по Договору.

10.2. Наниматель заверяет Наймодателя и гарантирует, что никакое судебное или административное дело, участником которого является Наниматель, которое может оказать существенное негативное влияние на его деятельность, имущественное или финансовое состояние, не находится на рассмотрении в каком-либо суде, государственном органе или учреждении, и Наниматель не располагает информацией о намерении какого-либо лица, государственного или муниципального органа или учреждения начать такое дело или о наличии у какого-либо лица, государственного органа или учреждения надлежащих оснований для возбуждения такого дела.

10.3. Наймодатель заверяет и гарантирует, что:

10.3.1. Помещение входит в состав имущества Акционерного общества «Сахалинское ипотечное агентство» (АО «СИА») ОГРН 1156501005066, принадлежащего ему на праве собственности и Наймодатель, заключая Договор, действует в соответствии с правами и полномочиями, предусмотренными договором аренды, заключенным с АО «СИА».

10.3.2. Помещение не обременено правами третьих лиц и находится в состоянии, позволяющем его использование в соответствии с условиями Договора.

10.3.3. Договор и Условия согласованы с АО «СИА».

11. Конфиденциальность и персональные данные

11.1. Договор, а также любая информация и документы, передаваемые Сторонами друг другу по Договору или в связи с ним, составляют конфиденциальную информацию, которая не должна раскрываться третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

11.2. Положения раздела 11 о конфиденциальности не применяются к раскрытию информации компетентным государственным органам в соответствии с применимым законодательством, проживающим, юридическим, налоговым и финансовым консультантам Наймодателя и иным лицам по соглашению Сторон.

11.3. Не позднее даты подписания акта приема-передачи помещения Наниматель обязуется предоставить свое согласие на обработку персональных данных в письменной форме, а также обязуется обеспечить предоставление Наймодателю согласий на обработку персональных данных проживающих по форме, утвержденной Наймодателем. Соответствующие согласия должны быть заполнены и подписаны Нанимателем и проживающими собственноручно.

11.4. В соответствии с ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», обработка персональных данных Нанимателя и проживающих, осуществляется в целях исполнения Договора оферты, одной из сторон которого является Наниматель. Персональные данные Нанимателя и проживающих распространению не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

11.5. Наймодатель обязуется использовать все персональные данные Заказчика и проживающих, указываемые им в процессе оформления, исключительно для оформления найма помещений, идентификации и поддержки Нанимателя.

11.6. Путем принятия настоящих Условий Наниматель дает согласие на обработку своих персональных данных с найма, аренды помещений Наймодателя и на получение от Наймодателя рассылок рекламно-информационного характера. Указанные рассылки содержат информацию о предстоящих акциях и других мероприятиях Наймодателя, включая рекламные рассылки и специальные предложения. Согласие дается без ограничения срока действия и может быть отозвано Нанимателем.

Рассылки поступают в виде письма на электронный адрес и/или короткого сообщения (sms) на номер телефона, указанный Нанимателем. Рекламно-информационные материалы могут представляться также в виде бумажно-полиграфической и сувенирной продукции и доставляться на указанный Нанимателем почтовый адрес в виде писем и посылок или любым иным способом.

12. Уведомления

12.1. С учетом положений пункта 12.4 Оферты любые уведомления, которые должны быть сделаны в соответствии с Договором любой из Сторон, должны быть оформлены в письменной форме, составлены на русском языке и отправлены через Личный кабинет или направлены заказным письмом, по факсу или по электронной почте по адресам, указанным в счет-договоре или по иному адресу, номеру факса или адресу электронной почты, о которых адресат заблаговременно сообщил другой Стороне в порядке, установленном настоящей статьёй.

12.2. В случае любых изменений в персональных данных Нанимателя, указанных в Договоре, Наниматель должен незамедлительно уведомить Наймодателя в письменном виде.

12.3. Стороны обязаны обеспечить беспрепятственный прием документов и сообщений по указанным в счет-договоре адресам, номерам телефонов и факсов и адресам электронной почты в течение любого рабочего дня.

12.4. Стороны соглашаются, что уведомления по Договору в адрес Нанимателя могут вручаться путем доставки таких уведомлений лично в руки под расписку непосредственно Нанимателю или одному из совершеннолетних проживающих на стойке ресепшн здания, в котором расположено помещение или в помещении, а в адрес Наймодателя – путем передачи лично в руки под расписку представителям Наймодателя.

12.5. Если иное не указано в Договоре, уведомление считается полученным Стороной:

12.5.1. при отправке уведомления почтовой или курьерской службой – в дату проставления отметки почтовой или курьерской службы на уведомлении о вручении или в дату, когда почтовая или курьерская служба уведомила отправителя о невозможности вручения уведомления адресату;

12.5.2. в случае доставки лично в руки – в дату, указанную в расписке о получении;

12.5.3. при отправке по электронной почте – в момент, когда отправителем получено уведомление о доставке сообщения на электронный адрес получателя, либо через 1 (один) час после отправки (в зависимости от того, что наступит ранее).

13. Заключительные положения

13.1. Наймодатель не является прямым поставщиком коммунальных услуг. Поставка коммунальных услуг осуществляется на основании договоров, заключенных между ресурсоснабжающими организациями, эксплуатационными компаниями и Наймодателем или АО «СИА».

13.2. Наймодатель вправе в любое время без согласия Нанимателя уступить или иным образом передать свои права и обязательства по Договору любому третьему лицу, и Наниматель дает свое согласие на любую такую уступку или передачу. Наниматель не вправе без предварительного письменного согласия Наймодателя уступать или иным образом передавать свои права и обязательства по Договору.

13.3. Ни одна из Сторон не имеет права на получение от другой Стороны процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в смысле ст. 317.1 ГК РФ.

13.4. Стороны подтверждают свое согласие на возможность рукописного заполнения положений Договора и оформления специальных условий.

13.5. На основании ч. 2 - 3 ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" Стороны пришли к соглашению признавать электронные документы, подписанные простой электронной подписью, усиленной квалифицированной электронной подписью равнозначными документам на бумажном носителе, подписанными собственноручной подписью. Настоящий пункт является соглашением между участниками электронного взаимодействия для целей ч. 2 ст. 6 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи". В рамках электронного документооборота Стороны обеспечивают конфиденциальность и безопасность персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" и Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации".

13.6. Недействительность, незаконность или невозможность исполнения в принудительном порядке каких-либо положений Договора не влечет за собой недействительность, незаконность и/или невозможность исполнения в принудительном порядке любых других положений Договора или всего Договора в целом.

13.7. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора, не является основанием для изменения или расторжения Договора в соответствии со ст. 451 ГК РФ.

13.8. Все изменения и дополнения к Договору, в том числе по изменению срока проживания, оформляются письменно, в виде дополнительных соглашений, подписанных обеими Сторонами, и считаются неотъемлемой частью настоящего Договора.

13.9. При подписании со стороны Наймодателя документов, связанных с настоящими Условиями оферты, возможно факсимильное воспроизведение подписи, а также подписание с применением усиленной квалифицированной электронной подписи.

14. Реквизиты Наймодателя

Акционерное общество «ЮС проект»

ОГРН 1247700338236

ИНН 9702067010, КПП 770201001

Адрес (место нахождения): 129110, Москва, Олимпийский проспект, д. 18/1

Тел./факс: (495) 223-42-74, e-mail: info@rzdz.ru

р/с 407028103 3800 0468447, ПАО Сбербанк

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Генеральный директор АО «ЮС проект»: Добротворский Вячеслав Игоревич