

**Счет-Договор №\_\_ от \_\_\_\_\_ г.**

Наймодатель: Общество с ограниченной ответственностью «ЮС проект», ОГРН 1247700338236, ИНН 9702067010, КПП 770201001, адрес (место нахождения): 129110, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, пр-кт Олимпийский, д. 18/1, контактные данные: эл. почта, телефон. Банковские реквизиты: расчетный счет 407028103 3800 0468447, Банк ПАО Сбербанк, БИК 044525225, Корр. счет

**Наниматель:**

ФИО \_\_\_\_\_  
Дата и место рождения: \_\_\_\_\_  
Паспорт \_\_\_\_\_ : серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
Выдан \_\_\_\_\_  
Дата выдачи: \_\_\_\_\_ Код подразделения: \_\_\_\_\_  
Эл. почта: \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_  
Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
**Банковские реквизиты:**  
Наименование банка счета \_\_\_\_\_  
Счет № \_\_\_\_\_  
Корр. Счет \_\_\_\_\_  
Банк корреспондент \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

| № п/п         | Предмет найма  | Кол-во дней | Цена (руб) | Сумма (руб) |
|---------------|--|-------------|------------|-------------|
| 1.            | Помещение №<br>Общая площадь:<br>Кадастровый номер:<br>Этаж:<br>Адрес:<br>Количество проживающих:<br>Категория помещения:<br>Принадлежности:<br>_____<br>_____ |             |            |             |
| <b>Итого:</b> |  |             |            |             |

Срок найма с \_\_\_\_ ч. 00 мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. по \_\_\_\_ ч. 00 мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. Общее количество дней найма \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_). Количество лиц, проживающих в Помещении: \_\_\_\_.

Список лиц, проживающих в Помещении:

ФИО: \_\_\_\_\_  
Дата и место рождения: \_\_\_\_\_  
Паспорт \_\_\_\_\_ : серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
Выдан \_\_\_\_\_  
Дата выдачи: \_\_\_\_\_ Код подразделения: \_\_\_\_\_  
Эл. почта: \_\_\_\_\_ Телефон: \_\_\_\_\_  
Отношение к Нанимателю (опционально): \_\_\_\_\_

1. Настоящий договор является публичной офертой и содержит все существенные условия по договору найма жилого помещения заключаемым с физическим лицом, зарегистрировавшимся и оформившим бронирование на Веб-сайте ([www.gorizontapartments.ru](http://www.gorizontapartments.ru)).
2. В соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, физическое лицо, производящее акцепт этой оферты становится Нанимателем, а Наниматель и Наймодатель совместно - Сторонами договора оферты.
3. Совершая действия по акцепту настоящего публичного договора оферты, Наниматель подтверждает свою правоспособность и дееспособность, достижение Нанимателем возраста 18 лет, а также законное право Нанимателя вступать в договорные отношения с Наймодателем.

4. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю жилое помещение во владение и пользование, в соответствии с условиями настоящего договора и Оферты, а Наниматель обязуется оплатить стоимость найма полном объеме на условиях настоящего договора.
5. Предоставление помещения Нанимателю во владение и пользование производится после \_\_\_\_\_% предоплаты.
6. Общая стоимость найма, формируется согласно количеству дней по ценам Наймодателя, действующим на момент бронирования на соответствующий период проживания в помещении. Действующие цены указаны в утвержденных Наймодателем, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Веб-сайте [www.gorizontapartments.ru](http://www.gorizontapartments.ru).
7. Настоящий Счет-договор считается заключенным (акцепт оферты), имеющим юридическую силу с момента выполнения Нанимателем следующих условий:  
Подтверждение согласия Нанимателя с условиями оферты путем установки отметки «Я принимаю условия оферты» на этапе «Бронирование» на Веб-сайте [www.gorizontapartments.ru](http://www.gorizontapartments.ru) и оплаты настоящего Счет-договора.
8. Своевременно и полностью оплаченный Нанимателем настоящий Счет-договор является подтверждением обязательства Наймодателя предоставить Нанимателю во владение и пользование помещение в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Счет-договором.
9. Настоящий Счет-договор содержит в себе условия договора найма жилого помещения и регулируется ГК РФ и Законом РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».
10. Условия оферты, требования о наличии необходимых документов при заезде, Правила проживания представлены на Веб-сайте [www.gorizontapartments.ru](http://www.gorizontapartments.ru). Совершая действия по акцепту настоящего публичного договора оферты, Наниматель подтверждает ознакомление с Условиями оферты, требованиями о наличии необходимых документов при заезде, Правилами проживания.
11. Наймодатель передает Нанимателю помещение и ключи от помещения по акту приема-передачи в день заезда, Наниматель обязуется вернуть помещение в последний день найма в том же состоянии, с учетом естественного износа, и ключи от помещения.