

Счет-Договор №__ от _____ г.

Наймодатель: Общество с ограниченной ответственностью «ЮС проект», ОГРН 1247700338236, ИНН 9702067010, КПП 770201001, адрес (место нахождения): 129110, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, пр-кт Олимпийский, д. 18/1, контактные данные: эл. почта, телефон. Банковские реквизиты: расчетный счет 407028103 3800 0468447, Банк ПАО Сбербанк, БИК 044525225, Корр. счет

Наниматель:

ФИО _____
Дата и место рождения: _____
Паспорт _____ : серия _____ номер _____
Выдан _____
Дата выдачи: _____
Эл. почта: _____ Телефон: _____
Адрес регистрации: _____
Банковские реквизиты:
Наименование банка счета _____
Счет № _____
Корр. Счет _____
Банк корреспондент _____
БИК _____

№ п/п	Предмет найма	Кол-во дней	Цена (руб)	Сумма (руб)
1.	Помещение № Общая площадь: Кадастровый номер: Этаж: Адрес: Количество проживающих: Категория помещения: Принадлежности: _____ _____			
Итого:				

Срок найма с ____ ч. 00 мин. «__» _____ 202__ г. по ____ ч. 00 мин. «__» _____ 202__ г. Общее количество дней найма ____ (_____). Количество лиц, проживающих в Помещении: ____.

Список лиц, проживающих в Помещении:

ФИО: _____
Дата и место рождения: _____
Паспорт _____ : серия _____ номер _____
Выдан _____
Дата выдачи: _____
Эл. почта: _____ Телефон: _____
Отношение к Нанимателю (опционально): _____

1. Настоящий договор является публичной офертой и содержит все существенные условия по договору найма жилого помещения заключаемым с физическим лицом, зарегистрировавшимся и оформившим бронирование на Веб-сайте (www.gorizontapartments.ru).

2. В соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, физическое лицо, производящее акцепт этой оферты становится Нанимателем, а Наниматель и Наймодатель совместно - Сторонами договора оферты.

3. Совершая действия по акцепту настоящего публичного договора оферты, Наниматель подтверждает свою правоспособность и дееспособность, достижение Нанимателем возраста 18 лет, а также законное право Нанимателя вступать в договорные отношения с Наймодателем.

4. Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю жилое помещение во владение и пользование, в соответствии с условиями настоящего договора и Оферты, а Наниматель обязуется оплатить стоимость найма полном объеме на условиях настоящего договора.
5. Предоставление помещения Нанимателю во владение и пользование производится после _____% предоплаты.
6. Общая стоимость найма, формируется согласно количеству дней по ценам Наймодателя, действующим на момент бронирования на соответствующий период проживания в помещении. Действующие цены указаны в утвержденных Наймодателем, размещенным в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Веб-сайте www.gorizontapartments.ru.
7. Настоящий Счет-договор считается заключенным (акцепт оферты), имеющим юридическую силу с момента выполнения Нанимателем следующих условий:
Подтверждение согласия Нанимателя с условиями оферты путем установки отметки «Я принимаю условия оферты» на этапе «Бронирование» на Веб-сайте www.gorizontapartments.ru и оплаты настоящего Счет-договора.
8. Своевременно и полностью оплаченный Нанимателем настоящий Счет-договор является подтверждением обязательства Наймодателя предоставить Нанимателю во владение и пользование помещение в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Счет-договором.
9. Настоящий Счет-договор содержит в себе условия договора найма жилого помещения и регулируется ГК РФ и Законом РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».
10. Условия оферты, требования о наличии необходимых документов при заезде, Правила проживания представлены на Веб-сайте www.gorizontapartments.ru. Совершая действия по акцепту настоящего публичного договора оферты, Наниматель подтверждает ознакомление с Условиями оферты, требованиями о наличии необходимых документов при заезде, Правилами проживания.
11. Наймодатель передает Нанимателю помещение и ключи от помещения по акту приема-передачи в день заезда, Наниматель обязуется вернуть помещение в последний день найма в том же состоянии, с учетом естественного износа, и ключи от помещения.