

Форма¹
Акт приема-передачи (возврата) помещения

г. Южно-Сахалинск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЮС проект» (далее – «Наймодатель») и _____ (далее – «Наниматель»), являясь Сторонами Договора найма № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. (далее – «Договор»), подписали акт (далее – «Акт») о нижеследующем.

Все термины и определения, используемые в Акте, имеют значение, данное им в Договоре, если иное прямо не предусмотрено в Акте.

1. [В связи с окончанием срока найма] [В связи с _____ (основание досрочного расторжения Договора)] Наниматель передал, а Наймодатель принял Помещение и Принадлежности, расположенные в Помещении:

№ п/п	Наименование	Количество, шт	Наличие, шт

2. Наниматель возвратил Наймодателю ключи от Помещения в количестве ____ шт.

3. Наймодатель подтверждает, что Помещение возвращено в надлежащем состоянии, пригодном для проживания и использования по назначению, без обнаружения каких-либо видимых или скрытых дефектов либо недостатков / На дату возврата Нанимателем Наймодателю Помещения и Принадлежностей Стороны зафиксировали обнаруженные дефекты, которые отсутствовали на Дату передачи Помещения и Принадлежностей:

№ п/п	Выявленные дефекты	Стоимость устранения, включая расходные материалы
Итого:		

Наниматель, ознакомлен и согласен с расчетом стоимости работ по устранению повреждений в Помещении № [_____], на основании подготовленной Сметы по восстановительному ремонту [и Сметы по ущербу], что подтверждается подписанием Акта приема-передачи (возврата) помещения.

4. Дополнения и замечания к Акту не поступили/поступили: от Наймодателя/Нанимателя (указать ФИО)

5. Наймодатель/Наниматель по указанным в п. 4 дополнениям и замечаниям пояснили:

(Вариант: отказался от дачи пояснений по данному вопросу).

6. Наниматель обязуется в течение ____ (_____) календарных дней уплатить общую сумму, указанную в п. 3 Акта.

7. Плата за фактически не использованный Нанимателем период проживания подлежит возврату Нанимателю, если её размера было достаточно после вычета сумм, причитающихся Наймодателю, а именно: генеральная уборка / восстановительный ремонт / ущерб / иное.

8. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Наймодатель:
АО «ЮС проект»

Наниматель:

М.П.

¹ В случае если Наймодатель в одностороннем порядке изменит форму двустороннего Акта приема-передачи (возврата), Стороны составляют и подписывают Акт приема-передачи (возврата) по форме, размещенной на сайте www.gorizontapartments.ru